

COMUNE DI ACQUEDOLCI
BANDO PUBBLICO
RIAPERTURA TERMINI PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI -
RIPARTO FONDO ANNO 2014.

IL SINDACO

VISTO l'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013 n.102 che istituisce il Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
VISTA la legge di conversione 28 ottobre 2013. n.124;
RICHIAMATA LA Delibera della Giunta di Governo Regionale n.371 del 17 dicembre 2014 di approvazione Linee Guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai comuni siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui alla Legge n. 124/2013;
RICHIAMATO il D.D.G. n.917 del 28 aprile 2015 di ripartizione Fondo Ministeriale;
VISTO l'avviso n. 24385 del 11/05/2015 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;
VISTO il Bando emesso da questo comune il 1° giugno 2015;
VISTO l'avviso n. 31811 del 19/06/2015 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, con la quale si comunica ai vari comuni interessati di cui al D.D.G. n.917 del 28/04/15, che per mero refuso di stampa l'avviso del predetto Dipartimento riportato con nota n. 24385 del 11/05/15 ha erroneamente riportato la dizione "...sfratti esecutivi emessi nell'anno 2013..." anziché"... procedure di sfratto per morosità incolpevole per l'assegnazione del Fondo 2014..."

RENDE NOTO

Che **sono riaperti i termini** per la presentazione della domanda per ottenere i contributi in favore di inquilini morosi incolpevoli di cui alle procedure di sfratto per l'assegnazione del Fondo 2014.

Destinatari e requisiti

Sono beneficiari dell'intervento i nuclei familiari, titolari di un contratto di locazione di unità ad uso abitativo regolarmente registrato, nei confronti dei quali sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole.

Il provvedimento di sfratto deve essere stato pronunciato a causa di un'inadempienza nei pagamenti, causata esclusivamente dalla perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, intervenuta dopo la stipula, per una delle seguenti motivazioni:

- perdita del lavoro per licenziamento,
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIA, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche e assistenziali ;

Il richiedente, al momento di pubblicazione del presente bando, deve, inoltre, possedere i seguenti requisiti :

- a) possedere un reddito che determini un valore I.S.E. non superiore ad euro 18.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 7.000,00 (attestazione ISEE secondo le norme vigenti a partire da gennaio 2015);
- b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in possesso di regolare titolo di soggiorno. I cittadini non appartenenti all'UE devono inoltre avere residenza nel territorio nazionale da almeno 10 anni, ovvero, residenza nella regione siciliana da almeno 5 anni;
- e) Residenza nel Comune di Acquedolci;
- f) non titolarità da parte del richiedente o altro componente del nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- g) canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non superiore ad € 6.000,00;
- h) non avere ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;

Criterio preferenziale

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo:

- presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente ultrasessantenne, oppure minore, oppure con invalidità accertata per almeno il 74%, oppure in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- sfratto convalidato e sottoscrizione col proprietario un nuovo contratto a canone concordato.

Termini presentazione istanza

Termine ultimo per la presentazione della domanda 22 luglio 2015.

La domanda per ottenere il beneficio, **pena esclusione**, dovrà essere debitamente sottoscritta e della stessa dovranno risultare tutti i dati e il possesso di tutti i requisiti, le condizioni e i documenti richiesti dal presente bando. La stessa compilata unicamente sul modulo predisposto dal Comune di Acquedolci, reperibile sul sito web istituzionale www.comunediacquedolci.it corredata della necessaria e idonea documentazione dovrà essere consegnata o inviata al protocollo generale del Comune di Acquedolci. I richiedenti che presenteranno la domanda dopo la scadenza del termine sopra indicato o mancante della documentazione richiesta saranno automaticamente esclusi..

Si specifica:

- che il contributo potrà essere erogato nei limiti dell'attribuzione delle risorse assegnate dalla Regione Siciliana;
- che il contributo verrà erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione:
 - di mancato pagamento di almeno 6 mensilità del canone di locazione;
 - di non aumentare detto canone dell'importo relativo all'aggiornamento annuale;
 - dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito.

Per ogni opportuno chiarimento rivolgersi nei gironi di ricevimento al pubblico all'Ufficio Assistenza Sociale

F.to il V. Sindaco
Dr. Salvatore Natoli